

2021(令和3)年4月7日



## 東海市 知多都市計画事業東海加木屋中部土地区画整理事業における 包括支援業務委託の基本協定締結について

愛知県東海市と日本測地設計・URリンケージ共同企業体は、東海加木屋中部土地区画整理事業の事業推進を図るために、土地区画整理事業の包括支援業務委託について2021(令和3)年3月30日に基本協定を締結しましたので、お知らせいたします。

### ●東海加木屋中部土地区画整理事業

東海市は、公立西知多総合病院や小中学校等に近接し、都市計画道路養父森岡線の整備と、これに伴う名鉄河和線の鉄道高架事業及び新駅の整備に合わせ、生活利便性の高い地域のポテンシャルを十分に生かし、人口増加に対する都市居住の受け皿となる適切な都市基盤の総合的な整備を進め、快適で良好な居住環境の構築と地域拠点として日常生活を支える小規模な近隣型商業施設の誘導を図ることを目指し、加木屋中部地区において土地区画整理事業を推進しています。

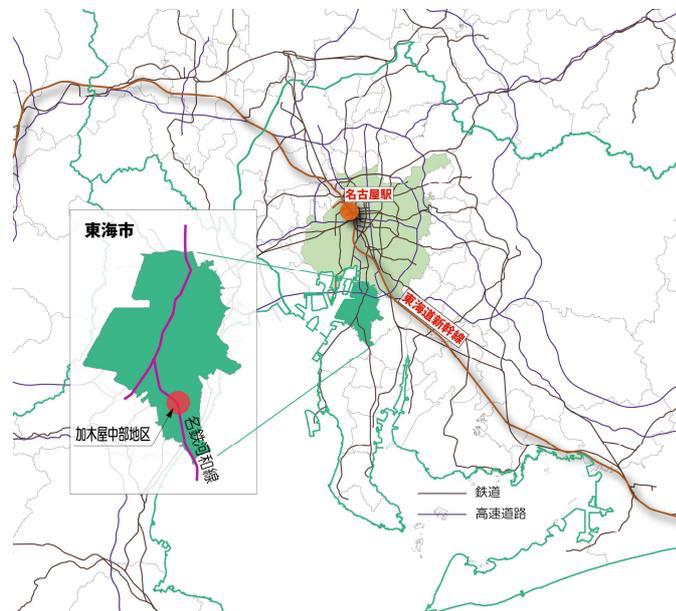
#### □事業概要

- 1 事業の名称 知多都市計画事業東海加木屋中部土地区画整理事業
- 2 施行者 東海市
- 3 施行地区の区域 東海市加木屋町辻ヶ花、鈴井田、一本木、編笠及び畑尻の各一部
- 4 事業施行期間 2021(令和3)年3月22日～2030(令和12)年3月31日
- 5 地区面積 約11ha

□東海市のホームページ

<http://www.city.tokai.aichi.jp/item/38991.htm>

□事業地区の位置



## ●包括支援業務委託（民間事業者包括委託）について

包括支援業務委託（民間事業者包括委託）とは、地方公共団体が施行する土地区画整理事業において、民間事業者が持つ豊富な経験と高度な専門的技術、事業運営のノウハウを基に、地方公共団体の業務の相当部分を一括して民間事業者が担い、地方公共団体と共に事業を推進していく方法です。

### □加木屋中部地区の包括支援業務委託

加木屋中部地区の包括支援業務は、区画整理を主としたまちづくりの総合コンサルタントである日本測地設計株式会社と、総合的なまちづくり・すまいづくり支援企業である株式会社URリンケージとがコンソーシアムを組み、それぞれの特徴と経験を生かし、事業計画、換地設計、建築物等の移転補償、工事施工管理等の役割分担を行うことで、事業完了（2030（令和12）年）まで施行者の支援を行い、事業の促進を図って行きます。

また、土地区画整理事業の進捗に合わせ、各段階に合致した技術者を配置し、事業のスピードを上げることにより、地権者の皆様の早期の土地活用機会の創出に繋がることを目的として、地権者の皆様の意向をよく理解、把握して土地活用の支援を行い、進出を希望される企業との橋渡しを行うことにより、加木屋中部地区のまちづくりを総合的に進め、東海市のパートナーとして土地区画整理事業の推進を支援いたします。

